

RISICO INVENTARISATIE RAPPORT

BASISSCHOOL DE KEERKRING
GROENSTRAAT 17, CADIER EN KEER
GEMEENTE EIJSDEN-MARGRATEN

13 JULI 2022

INHOUD

1. Inleiding.....	1
2. Rapport informatie.....	2
3. Algemene informatie	4
4. Risico-informatie	6
5. Brandrisico's en -preventie	8
6. Criminaliteitsrisico's en -preventie	9
7. Foto's	10
8. Aanbevelingen	11

1

Inleiding

Verzekeringsprogramma

Het verzekeringsprogramma zoals de gemeente is aangegaan met verzekeringsmakelaar Marsh en met verzekeraars, die dekking verlenen onder de brandpolis voor de gemeentelijke gebouwen, is uitgebreid met een aanvullende dienstverlening vanuit Marsh Risk Consulting (MRC). De aanvullende dienstverlening is gericht op ondersteuning van de betreffende gemeente ten aanzien van risicobeheer en -verbetering. Jaarlijks worden in dit kader een aantal verzekerde locaties van de gemeente bezocht voor een inventarisatie.

Preventieplan

Een preventieplan maakt onderdeel uit van de aanvullende dienstverlening door Marsh Risk Consulting. Het preventieplan bestaat uit drie onderdelen: Voorlichting, Inventarisatie en Advies, afgekort VIA. Naar aanleiding van een inventarisatie wordt een risico-inventarisatie plan gemaakt en verwerkt in een rapport. Het onderliggende rapport is opgesteld naar aanleiding van de inventarisatie van één van de gemeentelijke gebouwen zoals deze recentelijk heeft plaatsgevonden. In het rapport wordt een beschrijving gegeven van de aangetroffen situatie, zijnde een momentopname, en de wenselijke situatie om risico's te beheersen en te verkleinen. Deze worden in het laatste hoofdstuk van het rapport als aanbevelingen beschreven.

Doelstelling

Doel van het preventieplan is om gedurende het verzekeringscontract de gemeente te ondersteunen bij het in het kaart brengen en structureel verbeteren van de materiele risico's en daarvan afgeleid het voorkomen en beperken van materiële schade en de mogelijke onderbreking van de activiteiten in de gebouwen.

Reikwijdte

Het rapport is gebaseerd op informatie die verstrekt is aan Marsh Risk Consulting en op informatie die tijdens het bezoek ter plaatse is verkregen. Het bezoek bestaat algemeen uit een interview met een locatie verantwoordelijke en een rondgang door gebouw(en) en over het terrein. Tijdens de inventarisatie is met name aandacht geschonken aan de bouwaard, de primaire en ondersteunende processen, en de aanwezige beveiligingsmaatregelen.

Opmerking

Tijdens de inventarisatie zijn geen fysieke testen uitgevoerd aan de beveiligingssystemen zoals bijvoorbeeld brandmeldinstallaties. Daar waar een brandweerkluik in de muur of aan het toegangshek is geplaatst, is niet gecontroleerd of de toegangssleutel van het gebouw daarin aanwezig is.

Aanbevelingen

In het laatste hoofdstuk van dit rapport zijn de aanbevelingen voor de bezochte locatie opgenomen. Indien risicovolle situaties tijdens de inventarisatie zijn aangetroffen, wordt hier in dit hoofdstuk melding van gemaakt. In een aanbeveling wordt een geconstateerd risico beschreven en wordt een advies voor verbetering van het risico gegeven. Samen met de rapporten wordt een evaluatierapport verstuurd, waarin per locatie de aanbevelingen zijn opgenomen. In het evaluatierapport dienen de genomen verbeteringsmaatregelen naar aanleiding van de aanbevelingen te worden beschreven. Het evaluatierapport dient met de gegeven verbeteringsmaatregelen aan Marsh Risk Consulting gestuurd te worden.

2

Rapport informatie

Verzekerde		
Bedrijfsnaam	Gemeente Eijsden-Margraten	
Adres	Amerikaplein 1	
Postcode + Plaats	6269 DA Margraten	
Contactpersoon	Dhr. R. van Kan	
Telefoonnummer	06 5276 7775	Functie: Medewerker verzekeringen Email: RogervanKan@eijsden-margraten.nl
Verzekerd adres		
Naam	Basisschool De Keerkring	
Adres	Groenstraat 17	
Postcode + Plaats	6267 EM Cadier en Keer	
Assurantiemakelaar		
Bedrijfsnaam	Marsh BV	
Contactpersoon	Dhr. Paul Drijver	
Telefoon	020 5417 236	
Bezoekgegevens		
Datum bezoek	13 juli 2022	
Contactpersoon	Dhr. R. Frijs	Email: roger.frijs@kom-leren.nl
Rapport		
Opsteller	Dhr. R. Keetlaer	Marsh Risk Consulting E-mail: rob.keetlaer@marsh.com

Opmerking: Dit rapport is samengesteld op basis van voor en tijdens het bezoek verkregen informatie. Bij het opstellen van het rapport is zoveel mogelijk getracht alle relevante gevaren en risico's aan te geven. Echter, dit rapport kan niet als een volledige opsomming van alle mogelijke gevaren of risico's worden beschouwd, noch kunnen aan de inhoud van dit rapport rechten worden ontleend.

Verzekerde bedragen				
Opstal	5.048.408 €			
Inventaris	343.301 €			
Totaal	5.391.709 €			
Schadeverwachting				
	MPL %	MPL €	EML %	EML €
Materiële schade	100 %	5.391.709 €	100 %	5.391.709 €
Schadescenario MPL				
Er breekt 's nachts brand uit. De brand wordt pas door buurtbewoners bemerkt wanneer de brand zich volledig heeft ontwikkeld en uitslaand is. Het gehele gebouw gaat verloren.				
Schadescenario EML				
Het EML scenario is hetzelfde als het MPL scenario.				
MPL = Maximum Possible Loss (de maximaal mogelijke schade) is de maximale schade die kan ontstaan wanneer de meest ongunstige omstandigheden min of meer gecombineerd optreden en als consequentie daarvan een brand niet of onvoldoende bestreden kan worden. De brand stopt derhalve uitsluitend door gebrek aan brandbare materialen of door een perfecte brandscheiding.				
EML = Estimated Maximum Loss (de geschatte maximale schade) is de waarschijnlijke omvang van de schade in het geval van een brand onder normale omstandigheden, in relatie tot de aard van de activiteiten, bestemming van de gebouwen, preventieve voorzieningen en preventieve maatregelen. Uitzonderlijke omstandigheden (toevallig of buitengewoon) die het risico kunnen beïnvloeden worden hierbij buiten beschouwing gelaten.				
De MPL- en EML-berekeningen in dit rapport zijn uitsluitend gebaseerd op de meest recente verzekerde bedragen die in de polis (met aanhangsels) opgenomen zijn. Derhalve zijn onder andere buiten beschouwing gelaten (indien meeverzekerd) een clause automatische bijverzekering, een separaat opgenomen bedrag (percentage) voor opruimingskosten, een extra kosten dekking en een increase/decrease-clausule.				

3

Algemene informatie

Algemeen	
Gebouwfunctie	De Keerkring is een basisschool met circa 215 leerlingen.
Werknemers en werktijden	De school heeft circa 20 medewerkers. Doordeweeks zijn van 7:45 tot 17:30 doorgaans medewerkers aanwezig.
BHV	Er is een BHV-organisatie opgezet.
Bouwaard	
Gebouw	Het gebouw heeft twee verdieplingslagen.
Bouwjaar	1962
Draagconstructie	Verticaal beton/steen, horizontaal hout.
Gevels (inclusief isolatie)	Gemetselde gevels zonder isolatiemateriaal.
Vloer begane grond	Beton
Verdiepingsvloer(en)	Beton
Dak(en) (inclusief isolatie)	Houten dakconstructie met onbekend isolatiemateriaal, waarschijnlijk met bitumen afgedekt.
Staat van onderhoud	Redelijk
Afmeting terrein	Ca. 4.410 m ²
Afmeting bebouwd	Ca. 1.470 m ²

Omgeving en belendingen



Omschrijving locatie	Het gebouw ligt in de bebouwde kom.		
Spreiding van de gebouwen	Er is sprake van één gebouw.		
Bereikbaarheid	Het gebouw is via één openbare weg te bereiken.		
Bewaking	Er is geen permanente beveiliging aanwezig.		
Belendingen	Afstand	Omschrijving	Risico
Noord	< 10 m	Woonhuizen	Middel
Oost	Ca. 15 m	Woonhuizen	Laag
Zuid	Ca. 10 m	Schoolgebouw	Laag
West	Ca. 20 m	Openbare weg en woonhuizen	Laag

4

Risico-informatie

De risico's bestaan voornamelijk uit brand, inbraak en vandalisme. De voornaamste brandoorzaken zijn brandstichting (vaak een gevolg van vandalisme of inbraak) defecten van of verkeerd gebruik van (elektrische) apparaten of producten, evenals brandgevaarlijke werkzaamheden en roken. Opslag van (brandbare) materialen in technische ruimten kunnen tevens bijdragen aan het ontstaan en snel uitbreiden van een brand.

Samenvatting risico's

De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is niet geïmplementeerd. Er is opslag in en voor een technische ruimte aangetroffen. Het is onbekend of de elektrische installatie is gekeurd. Afvalcontainers staan onverankerd op circa 10 meter van de gevel. Het is onbekend of de verwarmingsinstallatie jaarlijks wordt onderhouden. Er zijn branddeuren aangetroffen die middels deurhaken in open stand worden gehouden. De keuring van de kleine blusmiddelen is verlopen.

Om het inbraakrisico te mitigeren verdient de compartimentering van attractieve goederen extra aandacht.

Gebouwinstallaties

Gebouwverwarming

De c.v.-ketels zijn visueel in goede staat.

• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Onderhoud is onbekend (zie aanbeveling).
--	--

Gebouwkoeling

Niet aanwezig

• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Niet van toepassing
--	---------------------

Elektrische installatie

De elektrische installatie is visueel in goede staat. Er zijn geen verhoogde temperaturen rondom de zekeringen waargenomen.

Elektra verdelers

• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie	Het is onbekend of er een keuring van de elektrische installatie heeft plaatsgevonden (zie aanbeveling).
--	--

Elektrische apparatuur

• Periodieke keuring • Onderhoud	Het is onbekend of elektrische apparatuur is gekeurd.
---	---

Serverruimte

• Periodieke keuring • Onderhoud	Er is opslag nabij de serverinstallatie aangetroffen (zie aanbeveling).
---	---

• Locatie serverruimte	
Zonnepanelen	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Locatie installatie (omvormers)	Niet aanwezig
Bliksembeveiliging	
• Periodieke keuring • Onderhoud • Overspanningsbeveiliging	Niet aanwezig

Regen, sneeuw, smeltwater, leidingwater	
Dak onderhoud	Het dak wordt jaarlijks onderhouden.
Hemelwaterafvoer	Hemelwater wordt middels zowel interne afwateringskanalen als externe regenpijpen afgevoerd.
(Nood)overstort	Er zijn geen noodoverstorten gesignaleerd.

5

Brandrisico's en -preventie

Algemene indruk	
Brandgevaarlijke werkzaamheden	De procedure brandgevaarlijke werkzaamheden is niet geïmplementeerd (zie aanbeveling).
Brand- en/of rookwerende scheidingen	Conform Bouwbesluit. Er zijn brandwerende deuren aangetroffen die middels deurbakken in open stand worden gehouden.
Brandbare vloeistoffen en gassen	Niet van toepassing
Orde en netheid	Redelijk
Brandbare opslag buitenterrein	Niet van toepassing
Afval binnen	Kunststof en stalen afvalbakken
Afval buiten	Rolcontainers staan onverankerd op circa 10 meter van de gevel (zie aanbeveling).
Rookbeleid	In en rondom het gebouw mag niet worden gerookt.

Brandbeveiliging	
Sprinklerinstallatie	Niet aanwezig
Blusgasinstallatie	Niet aanwezig
Brandmeldinstallatie	Er is een niet-automatische ontruimingsinstallatie aanwezig.
Doormelding brandalarm	Niet van toepassing
Kleine blusmiddelen	De laatste keuring heeft in januari 2021 plaatsgevonden. De keuring is dus verlopen (zie aanbeveling).
Droge blusleiding	Niet aanwezig
Brandweer	De brandweerkazerne ligt op 900 m afstand. De aanrijdtijd is doorgaans 2 minuut.
Bluswatervoorziening	Geen speciale voorzieningen getroffen.

6

Criminaliteitsrisico's en -preventie

Bouwkundige maatregelen	
Compartimentering van attractieve goederen verdient meer aandacht.	
Hekwerken	Het schoolplein is omheind middels een manshoog hekwerk.
Deuren en ramen	De deuren en ramen zijn steekproefsgewijs gecontroleerd. Er zijn geen beschadigingen aangetroffen.
Graffiti	De muren zijn vrij van graffiti.
Groenvoorziening	Er is een behoorlijke mate aan zichtsverhinderende begroening rondom het gebouw aanwezig.
Buitenverlichting	Straatverlichting en verlichting aan de gevel van het pand
Sleutelregistratie	Er wordt een sleutelplan bijgehouden.
Opslag attractieve goederen	De school maakt gebruik van circa 150 laptops. Deze worden in mobiele laptopkasten opgeslagen, welke na schooltijd in onvergrendelde lokalen of op de gang blijven staan (zie aanbeveling).

Inbraakalarminstallatie	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Volgens opgave wordt de IBI jaarlijks onderhouden.
Organisatorische maatregelen	Er worden unieke codes voor de IBI gebruikt.
Bouwkundige maatregelen	Het hang- en sluitwerk heeft het SKG 2*-keurmerk en is daarmee 3 minuten inbraakvertragend.
Compartimentering	Wordt niet toegepast (zie aanbeveling).
Elektronische maatregelen	Op strategische plekken hangen bewegingssensoren.
Doormelding inbraakalarm	Onbekend
Opvolging inbraakalarm	Onbekend
CCTV en/of camera bewaking	
• Periodieke keuring • Onderhoud	Niet aanwezig

Foto's



Frontaanzicht



Elektrisch verdeelstation



Stookruimte



Serverinstallatie



Klaslokaal



Aula

7

Aanbevelingen

Onderstaande preventie maatregelen (aanbevelingen) worden gegeven om schade zo veel mogelijk te voorkomen, dan wel de gevolgen van een eventuele schade zoveel mogelijk te beperken.

Aanbevelingen naar aanleiding van dit bezoek

Nr.	2022-01	Procedure brandgevaarlijke werkzaamheden		
Status		Open	Datum	13-07-2022
Aanbeveling				
Brandgevaarlijke werkzaamheden zoals lassen, slijpen en dakdekwerkzaamheden zijn een vaak voorkomende oorzaak van brand. Het daarom van belang de juiste veiligheidsmaatregelen te nemen bij de uitvoering van brandgevaarlijke werkzaamheden. Dit kan worden geborgd door gebruik te maken van het formulier: Formulier Brandgevaarlijke Werkzaamheden - Checklist Brand				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

Nr. 2022-02		Opslag rondom server		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
Tijdens de rondgang is brandbare opslag rondom de serverinstallatie aangetroffen. Dit zorgt ervoor dat een eventuele brand in de serverinstallatie zich snel zal kunnen ontwikkelen. Houd daarom rondom de serverinstallatie ruim vrij om eventuele brandoverslag te voorkomen.				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

Nr.	2022-03	Keuring elektrische installatie		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
Veel branden ontstaan door een defect aan een elektrische installatie. Daarom is eens per vier jaar een keuring aan te bevelen. Het is onbekend of dit voor deze locatie gebeurd. De keuring mag voor dit object conform de volgende richtlijnen plaatsvinden: - NEN 3140 - Scios Scope 10				
Herstel, afgehandeld		Datum	Paraaf	

Nr. 2022-04		Afvalcontainers		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
Tijdens de rondgang zijn kunststof afvalcontainers tegen de gevel van het gebouw aangetroffen. Dergelijke afvalcontainers worden door vandalen wel eens in brand gestoken. Deze branden worden vaak te laat gedetecteerd, waardoor er brandoverslag plaats kan vinden. Plaats de containers daarom tijdens sluitingstijd binnen of bij voorkeur op 10 meter van de gevel van gebouwen en veranker ze op deze plek.				
Herstel. afgehandeld		Datum		Paraaf

Nr.	2022-05	Onderhoud verwarmingsinstallatie		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
Om eventuele defecten aan de verwarmingsinstallatie in een vroeg stadium te ontdekken en te kunnen verhelpen, en om op deze manier een brand te voorkomen, dienen verwarmingsinstallaties jaarlijks onderhouden te worden. Het is onbekend of dat in dit gebouw is gebeurd. Indien dit niet het geval is, dient dit op korte termijn plaats te vinden.				
Herstel, afgehandeld		Datum	Paraaf	

Nr. 2022-06		Keuring kleine blusmiddelen		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
De keuring van de kleine blusmiddelen heeft voor het laatst in januari 2021 plaatsgevonden. Om de effectiviteit van blusmiddelen te waarborgen, dienen ze jaarlijks gekeurd te worden. De huidige keuring is dus verlopen en dient op korte termijn opnieuw te worden uitgevoerd.				
Herstel, afgehandeld	Datum	Paraaf		

Nr.	2022-07	Branddeuren		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
Om te voorkomen dat een brand zich snel kan verspreiden, zodat iedereen in geval van brand het pand op tijd kan verlaten, is in het Bouwbesluit opgenomen dat gebouwen een aantal brandwerende wanden moeten hebben. Deze brandwerendheid is alleen gegeven wanneer alle openingen in deze wanden zo veel mogelijk gesloten blijven. Er zijn brandwerende deuren aangetroffen die middels deurhaken in open stand worden gehouden. Hiermee wordt de brandwerendheid van de totale wand opgeheven. Verwijder de deurhaken en verbied het in open stand houden van dergelijke deuren.				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

Nr.	2022-08	Compartimentering attractieve goederen		
Status	Open	Datum	13-07-2022	
Aanbeveling				
De basisschool heeft een onbekend aantal elektronische hulpmiddelen (laptops) voor kinderen ter beschikking. Deze worden in een laptopkast op de gang opgeslagen. Deze hulpmiddelen zijn een aantrekkelijke prooi voor inbrekers. Het is daarom zaak om inbrekers op weg naar deze goederen zo veel mogelijk te vertragen. Dit kan middels compartimentering. Sla de hulpmiddelen tijdens sluitingstijd op in een afsluitbare ruimte. Het hang- en sluitwerk van deze ruimte dient minimaal SKG 2*-kwaliteit te zijn en de ruimte mag zich niet in de buitenschil van de school bevinden (tenzij er geen deuren of ramen in de buitenschil aanwezig zijn).				
Herstel, afgehandeld		Datum		Paraaf

MARSH RISK CONSULTING

Marsh Risk Consulting B.V.
Postbus 232
3000 AE Rotterdam
010 40 60 600